

ОТЧЕТ
**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Дружбы народов, дом №10**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	300 014,15	
1.1 в том числе: текущий ремонт	85 423,09	7 118,59
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	170 157,28	14 179,77
1.3 услуга управления	44 433,78	3 702,82
Сумма задолженности собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2025г.	68 903,44	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	10
в том числе : отопление (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	1
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водосточков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

Наименование работ	Сумма.руб.
Установка дорожки (подъезд №1,2)	5 892,61
Проведение технического обследования строительных конструкций многоквартирного жилого дома с выдачей экспертного заключения об его техническом состоянии и рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания, его сносу или реконструкции.	13 045,77
Установка уплотнителя на кровле (конопатка швов плит перекрытий просмоленной паклей с частичной разбивкой швов, заделкой растворомтолщиной 20мм)	21 648,36
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	40 586,74
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	59 265,31
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	104 101,66
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	193 830,36

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП

